

Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020 № 694-ПГ

г. Котельники

О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Котельники Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Уставом городского округа Котельники Московской области, руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 21.03.2018 № 182/9 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», постановляю:

1. Утвердить состав комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права

003642

граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Котельники Московской области (приложение 1).

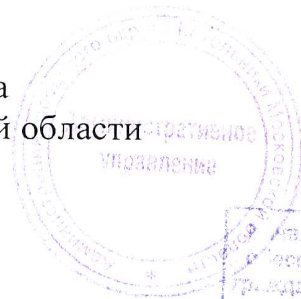
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Котельники Московской области (приложение 2).

3. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Котельники Сегодня» и разместить на интернет-портале городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

4. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных отношений администрации Ж.К. Гювелян.

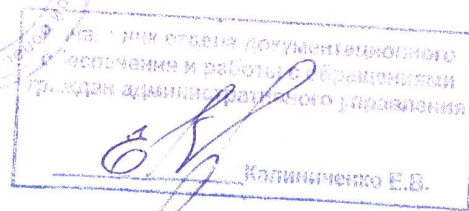
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Матросова.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С подлинным верно

С.А. Жигалкин



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

главы городского округа Котельники
Московской области

от «24» 09 2020 № 694-177

СОСТАВ

комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Котельники Московской области

- | | |
|------------------|--|
| Матросов А.В. | заместитель главы администрации городского округа Котельники Московской области (председатель комиссии) |
| Гювелян Ж.К. | начальник управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области (заместитель председателя комиссии) |
| Вишняков И.М. | консультант отдела строительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации городского округа Котельники Московской области (секретарь комиссии) |
| Копыльченко И.А. | начальник управления градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации городского округа Котельники Московской области |
| Крупнова Е.С. | заместитель начальника управления – начальник отдела правовой работы и нормотворчества правового управления администрации городского округа Котельники Московской области |
| Шелудяков В.Н. | начальник отдела строительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации городского округа Котельники Московской области |
| Королева Е.П. | начальник отдела градостроительной деятельности МКУ «Развитие Котельники» |
| Русу А.А. | заместитель начальника отдела имущественно-земельными отношениями администрации городского округа Котельники Московской области |

Органы исполнительной власти Московской области и иные заинтересованные лица (по согласованию).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

главы городского округа Котельники
Московской области

от «24» 09 2020 № 694-111

Порядок

деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Котельники Московской области

I. Общие положения

1. Комиссия по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Котельники Московской области (далее - Комиссия) создается для выполнения задач территориального планирования.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Московской области и иными нормативными правовыми актами Московской области, а также настоящим Порядком.

3. Комиссия создается по утвержденному генеральному плану городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 № 9/47 с внесенными изменениями от 18.04.2018 № 2/60.

4. Состав комиссии утверждается постановлением главы городского округа Котельники Московской области.

II. Задачи Комиссии

5. К задачам Комиссии относятся:

1) определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

III. Полномочия Комиссии

6. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения лесного поселка, военного городка;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

7. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

8. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

IV. Порядок деятельности Комиссии

9. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии.

10. Комиссию возглавляет председатель Комиссии в лице заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области, который является представителем органа местного самоуправления городского округа Котельники Московской области.

11. Ответственный секретарь Комиссии назначается председателем Комиссии из числа членов Комиссии.

12. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

13. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

15. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

16. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

17. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии направляется в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в течение 3 календарных дней с даты утверждения.

18. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

19. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

V. Права и обязанности членов Комиссии

20. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

2) распределяет полномочия (обязанности) между заместителем председателя Комиссии, ответственным секретарем Комиссии и членами Комиссии;

3) обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

4) определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

5) определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;

6) утверждает протоколы заседаний Комиссии;

7) обеспечивает сбор исходных данных от федеральных органов исполнительной власти и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по вопросам их полномочий;

8) направляет предложения Комиссии в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для обеспечения их утверждения.

21. Заместитель председателя Комиссии:

1) участвует в заседаниях Комиссии;

2) согласовывает повестку заседаний Комиссии;

3) председательствует на заседаниях Комиссии и выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

22. Ответственный секретарь Комиссии:

- 1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;
- 2) уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- 3) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач Комиссии;
- 4) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;
- 5) ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает протоколы, выписки из протоколов, а также другие документы и информацию;
- 6) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
- 7) организует контроль и исполнение решений Комиссии;
- 8) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

23. Члены Комиссии:

- 1) выполняют все поручения председательствующего;
- 2) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- 3) высказывают замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам в письменном или устном виде;
- 4) при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания;
- 5) при невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственного секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

24. Члены Комиссии и лица, привлекаемые к деятельности Комиссии, несут ответственность за информацию и заключения, предоставляемые в рамках их полномочий.

VI. Состав Комиссии

25. Состав Комиссии определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

26. Персональный состав Комиссии утверждается главой городского округа Котельники Московской области.

27. На заседания Комиссии могут приглашаться представители иных федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по решению председателя Комиссии.

28. Лица, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, предоставляют в Комиссию необходимые сведения и информацию в соответствии с

полномочиями представляемых ими органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по запросу Комиссии представляют Комиссии отраслевые заключения в целях подготовки предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования.